



Εκδήλωση ενδιαφέροντος αρ.: 006/2025

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 800τ.μ. +/- 20%
ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ**

Ημερομηνία Έκδοσης: 10 Ιανουαρίου 2025

Υποβολή Προσφορών Μέχρι: 24 Ιανουαρίου 2025



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Κεντρικά Γραφεία

Αμφιπόλεως 11, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Τ.Θ. 24506, 1399

Λευκωσία, Κύπρος

Φαξ.: +357 22 201660

E-mail: purchasing@eac.com.cy

Website: www.eac.com.cy

Εγκρίθηκε και εκδόθηκε από:

Γεώργιος Γιάλλουρος

Για Διευθυντή Προμηθειών

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 006/2025
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥ
800 τ.μ. +/- 20% ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ**

1. Εισαγωγή

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση γραφειακούς χώρους στη Λευκωσία.

Η Πρόσκληση Ενδιαφέροντος είναι αναρτημένη στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.cy).

2. Απαιτήσεις Αναθέτουσας Αρχής

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) επιθυμεί να ενοικιάσει χώρο σύμφωνα με τις ακόλουθες προδιαγραφές:

Τοποθεσία:

Σε απόσταση, ενδεικτικά, έως 5 χιλιόμετρα του κτιρίου, Περιφερειακού Γραφείου Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου, Φώτη Πίττα 15, 1399 Λευκωσία ή του κτιρίου των Κεντρικών Γραφείων της ΑΗΚ, Αμφιπόλεως 11, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία.

Χαρακτηριστικά του Χώρου:

Εμβαδόν: 800 τετραγωνικά μέτρα +/- 20%.

Διευκρινίζεται ότι το ελάχιστο αυτό εμβαδόν δεν περιλαμβάνει βεράντες ή μπαλκόνια.

3. Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη

Ο ιδιοκτήτης της οικοδομής πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαιτούμενες κατά Νόμο άδειες για ενοικίαση και χρήση γραφειακών χώρων. Όλες οι απαιτούμενες άδειες πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί κατά την ημερομηνία κατάθεσης της Δήλωσης Ενδιαφέροντος.

4. Υποβολή Ερωτήσεων

Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, purchasing@eac.com.cy

5. Υποβολή Αιτήσεων Συμμετοχής

Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, purchasing@eac.com.cy μέχρι τις 24 Ιανουαρίου 2025.

6. Κριτήρια Ανάθεσης

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιλαμβάνουν το εμβαδό, τη θέση, τους χώρους στάθμευσης, καταλληλότητα κτιρίου και τιμή.

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδήλωση Ενδιαφέροντος αρ. 006/2025

Απαιτήσεις/Κριτήρια Επιλογής	Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΜΕΡΙΚΩΣ)
Άδεια Οικοδομής και Άδεια Χρήσης (Όροι και σφραγισμένα σχέδια)	
Στατική μελέτη και στατικά σχέδια άδειας οικοδομής	
Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης	
Κατάλογος εμβαδών και σχέδιο εμβαδομέτρησης των ωφέλιμων χώρων	
Να δηλωθεί ο αριθμός θέσεων χώρων στάθμευσης.	
Να δηλωθεί και εάν υπάρχει γειτνίαση με δημόσιο/ ιδιωτικό χώρο στάθμευσης	
Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του τεμαχίου να έχει όσο το δυνατόν λιγότερα πρόσωπα	
Ενυπόγραφη δέσμευση/δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν ο προς ενοικίαση χώρος έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης	
Προτεινόμενο/α κτίριο/α	Υποβολή αποδεικτικών στοιχείων Σημειώστε ☐
Πρόσφατος Τίτλος Ιδιοκτησίας (τελευταίων 6 μηνών)	
Ειδικό πληρεξούσιο (εάν ισχύει)	
Άλλες πληροφορίες	

Προσφερόμενο/α κτίριο/α	Τ.Μ.	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ.)	Συνολικό μηνιαίο ενοίκιο	Μηνιαίο κόστος κοινοχρήστων (όπου εφαρμόζεται)
Φύλλο/Σχέδιο, Τεμάχιο:				

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του

Όνομα υπογράφοντος

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου
υπογράφοντος

Ιδιότητα υπογράφοντος

Στοιχεία Προσφέροντος¹

.....

Όνομα Προσφέροντος

Χώρα εγκατάστασης

Διεύθυνση..... Τ.Τ.

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική)

..... Τ.Τ.

Τηλέφωνο/α επικοινωνίας.....

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α.

(χώρα εγγραφής στο Μητρώο ΦΠΑ)

Ημερομηνία