

Εισηγήσεις για την Φορολογική Μεταρρύθμιση

Σεπτέμβρης 2025

A: Χώρα υψηλής φορολογίας



- A1. Η φορολογική μεταρρύθμιση δεν πρέπει να είναι κατ' ανάγκη εισπρακτικά ουδέτερη και σίγουρα δεν πρέπει να αντισταθμίζεται από ισόποση αύξηση έμμεσων φόρων όπως η πράσινη φορολογία
- A2. Αντιστάθμιση της αύξηση των έμμεσων φόρων, όπως η πράσινη φορολογία, με μέτρα που θα μειώνουν τα φορολογικά έσοδα από το σύνολο των έμμεσων φόρων. Προτείνουμε:
 - Διεύρυνση των προϊόντων και υπηρεσιών χαμηλού συντελεστή 5% και 9%, συμπεριλαμβανομένων όλων των σχολικών ειδών
 - Μονιμοποίηση του συντελεστή 0% και η διεύρυνση των προϊόντων που εμπίπτουν σε αυτόν

B. Χαμηλή προοδευτικότητα

B1: Αναπροσαρμογή Φορολογικών Κλιμάκων

- Το φορολογικό σύστημα παραμένει αμετάβλητο από το 2002
- Πληθωρισμός 2002–2023: +47%
- Αγοραστική δύναμη εισοδήματος €20.500 $\approx$ €14.000 το 2002
- Προτείνουμε αύξηση κλιμάκων κατά 33% με εξαίρεση το αφορολόγητο που θα αυξηθεί 23% και θα πάει στις 24.000 ευρώ

Προτεινόμενη Φορολογική Κλίμακα



- 0% για εισόδημα έως €24.000
- 20%: €24.000 – €37.200
- 25%: €37.200 – €48.200
- 30%: €48.200 – €80.000
- 35%: Άνω των €80.000

B2. Περιορισμός στα περιθώρια φοροαπαλλαγής εισοδήματος από τις επενδυτικές ασφάλειες ζωής

- Προτεινόμενο όριο τα 70.000 ευρώ πέραν των οποίων δεν θα επιτρέπεται η περαιτέρω φοροαπαλλαγή από ασφάλειες ζωής.
- Το όριο του 1/5 για κοινωνικές ασφαλίσεις, ΓΕΣΥ, Ταμεία προνοίας και επενδυτικές ασφάλειες ζωής θα σταματά στο προτεινόμενο εισόδημα των 70.000 ευρώ

Γ1. Αυτόματη Αναπροσαρμογή με βάση τον Πληθωρισμό



- Τακτική αναπροσαρμογή κλιμάκων (π.χ. κάθε 3 χρόνια)
- Αποκαθιστά ένα μέρος της αγοραστικής δύναμης, περιορίζει την ανισότητα – αποτρέπει τη δημοσιονομική επιβάρυνση (fiscal drag), δηλαδή τη μεγαλύτερη φορολόγηση των εισοδημάτων που αλλάζουν κλίμακα λόγω πληθωρισμού
- Καθιστά το φορολογικό σύστημα πιο δίκαιο, διασφαλίζοντας ότι οι φορολογικές επιβαρύνσεις δεν θα αυξάνονται απλώς και μόνο λόγω του πληθωρισμού.

Δ. Ουδετερότητα, Ισότητα, Προοδευτικότητα



Δ1: Μείωση κινήτρου νέων φορολογικών κατοίκων:

–Διάρκεια: 17 → 7 χρόνια

–Εισόδημα: €55.000 → €100.000 το κατώτατο όριο

(δεν θα ισχύει αναδρομικά)

- Το κίνητρο αυτό αποσκοπεί στην προσέλκυση επαγγελματιών με υψηλό εισόδημα στην Κύπρο
- Ενισχύει την τοπική οικονομία και την ελκυστικότητα της χώρας ως επιχειρηματικού κόμβου.
- Τα 17 χρόνια είναι υπερβολικά και επιδεινώνουν την εισοδηματική ανισότητα
- Το φορολογικό βάρος πέφτει στους πολίτες που επέλεξαν να παραμείνουν στην χώρα τους, οι οποίοι καλούνται να χρηματοδοτήσουν τις υποδομές που χρησιμοποιούν όλοι οι πολίτες.

Ε. Εταιρική Φορολογία



- Διαχωρισμός φορολογικής μεταχείρισης για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.
- Ε1. Εταιρικός φορολογικός συντελεστής 15% εφαρμόζεται μόνο για μεγάλες επιχειρήσεις. Διατηρείται το φορολογικό συντελεστή για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις στο 12.5%
- Ε2. Ο φόρος μερισμάτων για τις ξένες εταιρείες οι οποίες ασκούν εμπορική δραστηριότητα στην Κύπρο, να είναι στο 5%, έστω και αν ο UBO είναι φορολογικός κάτοικος εξωτερικού

Στ. Μείωση Ανισοτήτων και κινδύνου φτώχειας



- Στ1: Απορρίπτουμε τις προτεινόμενες φοροαπαλλαγές για τέκνα και στέγαση καθώς δημιουργούν ανισότητα σε όσους με την ίδια οικογενειακή συνθήκη, αμείβονται κάτω από τον διάμεσο και αντιστρέφουν την προοδευτικότητα. Αυξάνουμε όμως το αφορολόγητο για όλους και προτείνουμε στοχευμένα μέτρα.
- Στ2: Στοχευμένα μέτρα στήριξης:
 - Επιστρεπτές φορολογικές πιστώσεις (Working Tax Credit, UK & USA)
 - Επιδοτήσεις στέγασης – ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική
 - Επιδοδοούμενες εισφορές ΓΕΣΥ
 - Αναμόρφωση εκπαιδευτικού συστήματος - κατάργηση παραπαιδείας / δυσβάστακτο κόστος

Ζ. Φορολόγηση Ακίνητης –αδρανούς- Περιουσίας **Volt**

(κίνητρα πριν τα αντικίνητρα)

- Φοροαπαλλαγή στα έσοδα από ενοίκια για αδρανείς οικιστικές μονάδες σε αστικά κέντρα, ώστε να ενταχθούν στην αγορά ενοικίασης ή κοινωνικής στέγασης (8% του οικιστικού αποθέματος είναι σε αχρησία). Μειωμένος ΦΠΑ και ευκολίες καταβολής του για σκοπούς ανακαίνισης εγκαταλελειμμένων κτιρίων σε αστικά ώστε να επανέλθουν στην αγορά ακινήτων.
- Μακροχρόνια μίσθωση εγκαταλελειμμένων κτιρίων ή/και οικοπέδων από τη νέα Τοπική Αυτοδιοίκηση για ανακαίνιση ή ανέγερση οικιστικών μονάδων και φοιτητικών εστιών. Το κόστος ανέγερσης θα αναλαμβάνει ο ιδιωτικός τομέας με μακροχρόνια συμβόλαιο διαχείρισης των ακινήτων και θεσμοθετημένης δέσμευσης για διατήρηση προσιτών ενοικίων.
- Πολεοδομικά κίνητρα στις αστικές ζώνες ακόμα και για οικόπεδα με μικρότερο εμβαδό, για αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των υφιστάμενων ακινήτων ώστε μέσα από τον κατάλληλο σχεδιασμό να αυξηθεί η προσφορά οικιστικών μονάδων

Z. Φορολόγηση Ακίνητης –αδρανούς- Περιουσίας



Για να έχουν αποτελεσματική εφαρμογή τα όποια κίνητρα οφείλουμε να σχεδιάσουμε και αντικίνητρα.

Z1: Ειδικό τέλος σε αδρανή ακίνητα σε οικιστικές/αστικές ζώνες υψηλής δόμησης. Το τέλος θα επιβάλλεται αναλόγως της περιόδου αδράνειας.

Αυστηρότερα αντικίνητρα και περιορισμοί σε υπηκόους τρίτων χωρών που δεν είναι μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου

Z2: (εναλλακτικά) Αν η επιβολή του Ειδικού τέλους έχει μεγάλο διοικητικό κόστος, προτείνουμε Φορολογία ακινήτων μεγάλης αξίας (πχ 500.000 ή 1 εκ. ευρώ) και μεγέθους ώστε να αποφευχθεί η συσσώρευση ακινήτων και όχι η κληρονομιά μικρών οικοπέδων. – Θα εξαιρείται η κύρια κατοικία.

Η. Φοροδιαφυγή



H1. Αυτόματη εγγραφή φορολογουμένων (και στον ΦΠΑ) καθώς και υποχρέωση υποβολής απλοποιημένων δηλώσεων από όλους τους πολίτες.

H2. Εφαρμογή ηλεκτρονικής τιμολόγησης και διασύνδεση με το Τμήμα Φορολογίας για διασταύρωση συναλλαγών. Προστατεύει τις επιχειρήσεις από τον αθέμιτο ανταγωνισμό και ενισχύει την εισπραξιμότητα

H3. Απλοποιημένο ηλεκτρονικό Πόθεν Έσχες:

- Για όσους κατέχουν περιουσιακά στοιχεία αξίας –σύνδεση με κτηματολόγιο
- Υποχρεωτικό Πόθεν Έσχες για ελεύθερους επαγγελματίες

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ



Εισφορές σε Πολιτιστικούς Φορείς να εκπίπτουν του φορολογητέου εισοδήματος

Δικαιούχοι: Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο δίνει εισφορά σε εγκεκριμένους από το Υπουργείο Οικονομικών οργανισμούς, με αποκλειστική ενασχόληση τις τέχνες και τον πολιτισμό.

Εγκεκριμένοι οργανισμοί για την λήψη εισφορών: Ιδρύματα, Σωματεία και Εταιρείες Μη Κερδοσκοπικού περιεχομένου, με αποκλειστική ενασχόληση τις τέχνες και τον πολιτισμό και που έχουν πιστοποιηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών.

Συγκεκριμένα:

- Τα νομικά πρόσωπα να μπορούν να εκπίπτουν το 100% της εισφοράς τους, με όριο εισφοράς έως 1% του κύκλου εργασιών τους.
- Τα φυσικά πρόσωπα, να μπορούν να εκπίπτουν το 100% των εισφορών τους, με όριο εισφοράς έως 20% του ετήσιου εισοδήματός τους.

Αναμενόμενα Οφέλη

Αύξηση ιδιωτικής συμμετοχής στη χρηματοδότηση των τεχνών και του πολιτισμού.

Ενδυνάμωση και ανάπτυξη της Πολιτιστικής και Δημιουργικής Βιομηχανίας

Συμπεράσματα / Κάλесμα σε Διάλογο



- Εξισορρόπηση επιβαρύνσεων με δίκαιο και προοδευτικό σύστημα
- Περιορισμός της απώλειας εισοδημάτων από τον πληθωρισμό και γεφύρωση της ανισότητας
- Κοινωνική συνοχή μέσω στοχευμένων μέτρων – γεφύρωση οικονομικής ανισότητας
- Κάλесμα για διαβούλευση με την κοινωνία και τους κοινωνικούς εταίρους