



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Υπουργός



Αρ. Φακ: Υ.Ο. 10.01.044
13.24.004.002.002.009

19 Μαρτίου, 2026

ΕΠΕΙΓΟΝ

Κυρία Αννίτα Δημητρίου
Πρόεδρο Βουλής των Αντιπροσώπων,

Αγαπητή Κυρία Πρόεδρε,

**Θέμα: ΠΑΚΕΤΟ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΟ**

Επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 16 Μαρτίου 2026 ενέκρινε τα πιο κάτω νομοσχέδια με τίτλους:

A. Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και

B. Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και με εξουσιοδότησε όπως τα καταθέσω στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή τους σε Νόμους. Επισυνάπτεται το προσχέδιο της εν λόγω Απόφασης (Παράρτημα Ι).

2. Το Υπουργείο Οικονομικών, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα του θέματος των εκποιήσεων στην κοινωνία ετοίμασε την υπό αναφορά δέσμη για σκοπούς προστασίας των πολιτών μέσω της ενδυνάμωσης υφιστάμενων θεσμών και για το σκοπό αυτό είναι παράκληση μου όπως η δέσμη η δέσμη εξεταστεί, στο μέτρο του δυνατού, κατά προτεραιότητα από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

3. Σκοπός των νομοσχεδίων είναι η αναβάθμιση του υφιστάμενου μηχανισμού επιβεβαίωσης χρέους του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου (ΧρΕπ) με την προσθήκη δυνατότητας αναδιάρθρωσης του χρέους και η εισαγωγή δεσμευτικότητας στις

αποφάσεις του μέχρι €20.000 επί παραπόνων εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης. Επιπλέον οι δανειολήπτες δύναται να αποταθούν στον Επίτροπο για επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους νωρίτερα, δηλαδή από την λήψη της επιστολής Τύπου «Ι» αντί της επιστολής «Τύπου ΙΑ».

4. Συγκεκριμένα με το νομοσχέδιο Α επιτυγχάνονται μεταξύ άλλων τα εξής:

(α) Το ισχύον νομικό πλαίσιο δίνει τη δυνατότητα, μετά από αίτημα του οφειλέτη, να σταματήσει προσωρινά η εκποίηση της κατοικίας του, αξίας έως €350.000, για σκοπούς εξέτασης/επιβεβαίωσης του οφειλόμενου ποσού από τον ΧρΕπ. Μετά την εξέταση, η οποία διαρκεί περίπου 60 ημέρες, η διαδικασία είτε συνεχίζει κανονικά είτε επανεκκινείται στη βάση του νέου οφειλόμενου ποσού. Στην πράξη η επιβεβαίωση χρέους διακόπτει προσωρινά την εκποίηση και ο ΧρΕπ δεν έχει δυνατότητα μόνιμης αναστολής/ακύρωσης της εκποίησης. Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα στον δανειολήπτη σε περίπτωση που προσφύγει στον ΧρΕπ για την επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους αλλά τα μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία ως προς τον τρόπο αναδιάρθρωσης και/ή αποπληρωμής του χρέους, να αποταθεί σε Σύμβουλο Αφερεγγυότητας για εξεύρεση λύσης διευθέτησης των οφειλών του, περιλαμβανομένης της κατάρτισης Προσωπικού Σχεδίου Αποπληρωμής¹. Συνεπώς, η κυβερνητική πρόταση λειτουργεί ως ύστατη προσπάθεια προστασίας της κύριας κατοικίας, ώστε η εκποίηση να σταματά και να οδηγείται σε αναδιάρθρωση χρέους.

(β) Η εισαγωγή δεσμευτικότητας στις αποφάσεις του ΧρΕπ μέχρι €20.000 επί παραπόνων εναντίον χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, θα ενισχύσει την θέση των καταναλωτών και έχει τη δυνατότητα να αποφορτίσει τα δικαστήρια και πιο μακροπρόθεσμα να προάξει τη φήμη της Κύπρου για την ποιότητα υπηρεσιών του χρηματοοικονομικού τομέα.

Το ποσό εμπειρικά καλύπτει περίπου το 75% των παραπόνων που υποβάλλονται στον ΧρΕπ, τα οποία αφορούν όλο τον χρηματοοικονομικό τομέα (τράπεζες, εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων, επενδυτικές/ταμεία κεφαλαιαγοράς και ασφαλιστικές εταιρείες). Διευκρινίζεται ότι η δεσμευτικότητα αποφάσεων ΧρΕπ δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα θέματα εκποιήσεων. Θα αποτελέσει ωστόσο μια ρύθμιση προστασίας των πολιτών κατά την λήψη χρηματοοικονομικών υπηρεσιών (π.χ. δάνεια, επενδύσεις, ασφαλιστικά συμβόλαια).

5. Με το νομοσχέδιο Β δίνεται μεταξύ άλλων η δυνατότητα στον δανειολήπτη για προσφυγή νωρίτερα στον ΧρΕπ για την επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους, δηλαδή από την λήψη της επιστολής Τύπου «Ι» αντί της επιστολής «Τύπου ΙΑ».

¹ Τα ΠΣΑ αποτελούν βασικό εργαλείο του Πλαισίου Αφερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα:

- καταρτίζονται από αδειοδοτημένο Σύμβουλο Αφερεγγυότητας,
- είτε εγκρίνονται από τους πιστωτές είτε επιβάλλονται από το Δικαστήριο,
- έχουν συγκεκριμένη διάρκεια και όρους αποπληρωμής.

6. Με βάση τα πιο πάνω διαβιβάζονται 20 αντίγραφα των προαναφερόμενων νομοσχεδίων, μαζί με την Εισηγητική Έκθεση, τις Αιτιολογικές Εκθέσεις, και υπογεγραμμένο Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου με την παράκληση όπως τα εν λόγω νομοσχέδια κατατεθούν ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων για ψήφιση τους, σε Νόμους.

7. Τα υπό αναφορά Νομοσχέδια, υπεύθυνη Λειτουργός για τα οποία είναι η κα. Μαρίνα Τούμπα, Λειτουργός Ελέγχου ΕΥΣΕ Α' της Διεύθυνσης Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών, (αρ. τηλ. 22-601273, ηλ. ταχ. mtoumba@mof.gov.cy), σας διαβιβάστηκαν και ηλεκτρονικά στη διεύθυνση archives2@parliament.cy.

Με εκτίμηση,


Μάκης Κεραυνός
Υπουργός Οικονομικών

Κοιν: Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602850
Αρ. Φαξ.: 22663492
Ηλ. Ταχ.: dolympiou@moh.gov.cy

19 Μαρτίου 2026

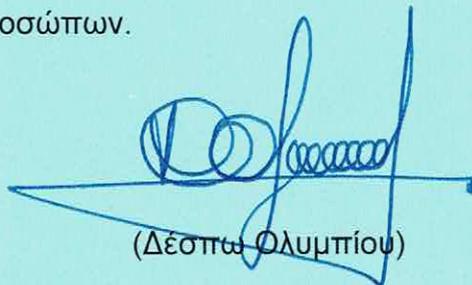
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών,

Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Πακέτο μέτρων για πλαίσιο εκποιήσεων και Χρηματοοικονομικό Επίτροπο.

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026».

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026».

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα, Προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 16.3.2026. Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες για άμεση κατάθεση των Νομοσχεδίων στη Βουλή των Αντιπροσώπων.



(Δέσπω Ολυμπίου)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

Κοιν.: Επίτροπο Νομοθεσίας.

ΔΟ/σσ/επιστολή προς ΓΔΥΟικ.333.2026.16-3



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/3/2026

Πακέτο μέτρων για πλαίσιο εκπονήσεων και Χρηματοοικονομικό Επίτροπο.

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026».

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026».

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 333/2026).

Το Συμβούλιο, αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει τα πιο κάτω νομοσχέδια, υπό την αίρεση ολοκλήρωσης του νομοτεχνικού ελέγχου τους από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και νοουμένου ότι με τον νομοτεχνικό έλεγχο δεν αλλάζει η φιλοσοφία τους:
 - i) Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα 1.
 - ii) Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα 2.



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/3/2026

- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών:
- i) Να καταθέσει τα πιο πάνω νομοσχέδια στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή τους σε νόμους.
 - ii) Να επιφέρει, στα εν λόγω νομοσχέδια, οποιοσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής τους, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.

Πηνελόπη Παπαβασιλείου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Δέσμη νομοσχεδίων με τίτλους:

Νομοσχέδιο Α: Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροπ.) Νόμος του 2026 και

Νομοσχέδιο Β: Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροπ.) Νόμος του 2026

Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του της 16^{ης} Μαρτίου 2026, ενέκρινε την πιο πάνω δέσμη νομοσχεδίων και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Οικονομικών να την καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση των νομοσχεδίων σε νόμους.

2. Το Υπουργείο Οικονομικών, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα του θέματος των εκποιήσεων στην κοινωνία ετοίμασε την υπό αναφορά δέσμη για σκοπούς προστασίας των πολιτών μέσω της ενδυνάμωσης υφιστάμενων θεσμών και για το σκοπό αυτό είναι παράκληση μου όπως η δέσμη εξεταστεί, στο μέτρο του δυνατού, κατά προτεραιότητα από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

3. Σκοπός των νομοσχεδίων είναι η αναβάθμιση του υφιστάμενου μηχανισμού επιβεβαίωσης χρέους του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου (ΧρΕπ) με την προσθήκη δυνατότητας αναδιάρθρωσης του χρέους και η εισαγωγή δεσμευτικότητας στις αποφάσεις του μέχρι €20.000 επί παραπόνων εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης. Επιπλέον οι δανειολήπτες δύναται να αποταθούν στον Επίτροπο για επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους νωρίτερα, δηλαδή από την λήψη της επιστολής Τύπου «I» αντί της επιστολής «Τύπου ΙΑ».

4. Συγκεκριμένα με το νομοσχέδιο Α επιτυγχάνονται μεταξύ άλλων τα εξής:

(α) Το ισχύον νομικό πλαίσιο δίνει τη δυνατότητα, μετά από αίτημα του οφειλέτη, να σταματήσει προσωρινά η εκποίηση της κατοικίας του, αξίας έως €350.000, για σκοπούς εξέτασης/επιβεβαίωσης του οφειλόμενου ποσού από τον ΧρΕπ. Μετά την εξέταση, η οποία διαρκεί περίπου 60 ημέρες, η διαδικασία είτε συνεχίζει κανονικά είτε επανεκκινείται στη βάση του νέου οφειλόμενου ποσού. Στην πράξη η επιβεβαίωση χρέους διακόπτει προσωρινά την εκποίηση και ο ΧρΕπ δεν έχει δυνατότητα μόνιμης αναστολής/ακύρωσης της εκποίησης. Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα στον δανειολήπτη σε περίπτωση που προσφύγει στον ΧρΕπ για την επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους αλλά τα μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία ως προς τον τρόπο αναδιάρθρωσης και/ή αποπληρωμής του χρέους, να αποταθεί σε Σύμβουλο Αφερεγγυότητας για εξεύρεση λύσης διευθέτησης των οφειλών του, περιλαμβανομένης της κατάρτισης Προσωπικού Σχεδίου Αποπληρωμής¹. Συνεπώς, η κυβερνητική πρόταση λειτουργεί ως ύστατη προσπάθεια προστασίας της κύριας κατοικίας, ώστε η εκποίηση να σταματά και να οδηγείται σε αναδιάρθρωση χρέους.

¹ Τα ΠΣΑ αποτελούν βασικό εργαλείο του Πλαισίου Αφερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα:

- καταρτίζονται από αδειοδοτημένο Σύμβουλο Αφερεγγυότητας,
- είτε εγκρίνονται από τους πιστωτές είτε επιβάλλονται από το Δικαστήριο,
- έχουν συγκεκριμένη διάρκεια και όρους αποπληρωμής.

(β) Η εισαγωγή δεσμευτικότητας στις αποφάσεις του ΧρΕπ μέχρι €20.000 επί παραπόνων εναντίον χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, θα ενισχύσει την θέση των καταναλωτών και έχει τη δυνατότητα να αποφορτίσει τα δικαστήρια και πιο μακροπρόθεσμα να προάξει τη φήμη της Κύπρου για την ποιότητα υπηρεσιών του χρηματοοικονομικού τομέα.

Το ποσό εμπειρικά καλύπτει περίπου το 75% των παραπόνων που υποβάλλονται στον ΧρΕπ, τα οποία αφορούν όλο τον χρηματοοικονομικό τομέα (τράπεζες, εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων, επενδυτικές/ταμεία κεφαλαιαγοράς και ασφαλιστικές εταιρείες). Διευκρινίζεται ότι η δεσμευτικότητα αποφάσεων ΧρΕπ δεν επηρεάζει ουσιαστικά τα θέματα εκποιήσεων. Θα αποτελέσει ωστόσο μια ρύθμιση προστασίας των πολιτών κατά την λήψη χρηματοοικονομικών υπηρεσιών (π.χ. δάνεια, επενδύσεις, ασφαλιστικά συμβόλαια).

5. Τα προτεινόμενα νομοσχέδια, τα οποία έχουν εξεταστεί νομοτεχνικά από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, μαζί με τις υπογεγραμμένες από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας Αιτιολογικές Εκθέσεις, καθώς και συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου που συνοδεύει κάθε προτεινόμενη νομοθεσία, επισυνάπτονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό την ψήφιση των υπό αναφορά νομοσχεδίων σε Νόμους.

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

19 Μαρτίου 2026
Μ.Τ/Ι.Μ

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2026»

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, η ενίσχυση των εξουσιών του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου για επιβολή της συμμόρφωσης με τις αποφάσεις του, συνεπάγεται την αποφυγή χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών και τη διασφάλιση του δικαιώματος των μερών η χρηματοοικονομική διαφορά να ολοκληρώνεται εντός εύλογου χρόνου, και

Επειδή με το μηχανισμό εξώδικης επίλυσης διαφορών, δύναται να επιλυθεί με ταχύτερο τρόπο η χρηματοοικονομική διαφορά των εμπλεκόμενων μερών και δεν στερείται η δυνατότητα των μερών να προσφύγουν στο Δικαστήριο και να προσβάλουν την απόφαση του Επιτρόπου, και

Επειδή με την ενίσχυση των εξουσιών του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, ενισχύεται και η θέση των καταναλωτών, και

Επειδή, σε περίπτωση κατά την οποία ο επιλέξιμος οφειλέτης προσφύγει στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο για την επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους και τα μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία ως προς τον τρόπο αναδιάρθρωσης και/ή αποπληρωμής του χρέους, ο επιλέξιμος οφειλέτης δύναται να αποτείνεται σε Σύμβουλο Αφερεγγυότητας,

η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως,

Συνοπτικός
τίτλος.

84(I) του 2010

125(I) του 2014

126(I) του 2014

125(I) του 2015

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών

80(I) του 2017 Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμους του 2010 έως (Αρ. 2) του
 174(I) του 2017 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και
 75(I) του 2018 ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι
 159(I) του 2018 περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα
 125(I) του 2020 Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως
 153(I) του 2023 Νόμοι του 2010 έως του 2026.
 154(I) του 2023.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων όρων και ορισμών:

«δεσμευτική απόφαση» σημαίνει την απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, η οποία, τηρουμένων των προϋποθέσεων του παρόντος Νόμου, καθίσταται νομικά δεσμευτική και συνεπάγεται νομική υποχρέωση συμμόρφωσης εκ μέρους των μερών·

«Κανονισμοί Πολιτικής Δικονομίας» σημαίνει τους περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικούς Κανονισμούς του 2023, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·

«σύμβουλος αφερεγγυότητας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου.».

Τροποποίηση του 3. Το 7Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη,

άρθρου 7Α του βασικού νόμου. στην παράγραφο (γ) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «χειρίζεται παράπονα» (πρώτη γραμμή), της ακόλουθης νέας φράσης «, καταγγελίες ή διαφορές».

Τροποποίηση του άρθρου 10Α του βασικού νόμου. 4. Το άρθρο 10Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) των λέξεων «Τύπο «ΙΑ»» (τρίτη γραμμή) με τις λέξεις «Τύπο «Ι»» και

(β) με την προσθήκη αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (2) αυτού των ακόλουθων νέων εδαφίων (2Α) έως (2Γ):

«(2Α) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Επίτροπος εκδώσει δυνάμει του εδαφίου (4) του άρθρου 44Γ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, απόφαση ως προς το ύψος του επαληθευμένου απαιτητού ποσού και η απόφαση αυτή γίνει αποδεκτή ως δεσμευτική τόσο από το αδειοδοτημένο ίδρυμα όσο και από τον επιλέξιμο οφειλέτη, παρέχεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της απόφασης, εντός της οποίας τα μέρη δύνανται να συμφωνήσουν σε τρόπο διευθέτησης της οφειλής μέσω ρύθμισης και/ή εξόφλησης αυτών:

9 του 1965
 51 του 1970
 3 του 1978
 6 του 1981
 181(Ι) του 2002
 59(Ι) του 2006
 122(Ι) του 2007
 52(Ι) του 2008
 26(Ι) του 2010
 120(Ι) του 2011
 142(Ι) του 2014
 197(Ι) του 2014
 4(Ι) του 2015
 27(Ι) του 2015
 32(Ι) του 2015
 42(Ι) του 2015
 46(Ι) του 2015
 53(Ι) του 2015
 75(Ι) του 2015
 76(Ι) του 2015
 133(Ι) του 2015
 139(Ι) του 2015
 ΔΙΟΡΘ. Παρ. Ι(Ι),
 Ε.Ε. 4531
 198(Ι) του 2015
 87(Ι) του 2018
 118(Ι) του 2019

138(I) του 2019
 61(I) του 2020
 195(I) του 2020
 212(I) του 2020
 98(I) του 2021
 185(I) του 2021
 82(I) του 2022
 147(I) του 2022
 173(I) του 2022
 204(I) του 2022
 10(I) του 2023
 65(I) του 2023
 66(I) του 2023
 76(I) του 2023
 155(I) του 2023
 4(I) του 2024
 161(I) του 2024
 110(I) του 2025

Νοείται ότι, η συμφωνία μεταξύ του αδειοδοτημένου ιδρύματος και του επιλέξιμου δανειολήπτη για αποδοχή του επαληθευμένου απαιτητού ποσού, δεσμεύει τα εμπλεκόμενα μέρη μόνο εντός της αναφερόμενης στο παρόν εδάφιο δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

(2B) Το συνολικό κόστος υλοποίησης της αναφερόμενης στο εδάφιο (3) διευθέτησης, καλύπτεται αποκλειστικά από το αδειοδοτημένο ίδρυμα.

(2Γ) Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της αναφερόμενης στο εδάφιο (2Α) προθεσμίας δεν επέλθει συμφωνία διευθέτησης της οφειλής, παρέχεται στον επιλέξιμο οφειλέτη περίοδος τριάντα (30) ημερών, κατά τη διάρκεια της οποίας αναστέλλονται οποιαδήποτε μέτρα εκτέλεσης ή διαδικασίες εκποίησης από το αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα:

Νοείται ότι, είτε εντός της προαναφερθείσας περιόδου είτε με την πάροδο αυτής, ο οφειλέτης δύναται, να απευθυνθεί σε αδειοδοτημένο σύμβουλο αφερεγγυότητας, δυνάμει των διατάξεων του περί Συμβούλων Αφερεγγυότητας Νόμου και των

64(I) του 2015
 197(I) του 2015.

σχετικών Κανονισμών.

Νοείται περαιτέρω οι διατάξεις του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζουν τις διαδικασίες που προβλέπονται δυνάμει του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου, και οποιαδήποτε πράξη ή απόφαση που εκδίδεται δυνάμει του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζει τυχόν πράξεις ή αποφάσεις που εκδίδονται στο πλαίσιο του εν λόγω Νόμου.

5(I) του 2015
36(I) του 2018
85(I) του 2018
100(I) του 2020.

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «Ο Επίτροπος στη γραπτή απόφασή του, η οποία δέον να είναι αιτιολογημένη και να» (πρώτη με τρίτη γραμμή) με τη φράση «Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2Α), ο Επίτροπος στην απόφασή του η οποία δέον να»,

(β) με την προσθήκη, στο τέλος της παραγράφου (δ) του εδαφίου (2) πριν το σημείο της άνω τελείας, της ακόλουθης νέας φράσης «ή ότι σε περίπτωση έκδοσης δεσμευτικής απόφασης του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (15), τυγχάνουν εφαρμογής οι παράγραφοι (γ) και (δ) του εδαφίου (15)»,

(γ) με την προσθήκη αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (2) του ακόλουθου νέου εδαφίου (2Α):

«(2Α) Σε περιπτώσεις έκδοσης δεσμευτικής απόφασης του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (15):

(α) η διαδικασία δήλωσης αποδοχής της δεσμευτικότητας της απόφασης του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου από τα μέρη, ως περιγράφεται στο άρθρο 14, δεν τυγχάνει εφαρμογής και

(β) εάν ο Επίτροπος ή του Βοηθού Επιτρόπου στην απόφασή του δεν καθορίζει συγκεκριμένη προθεσμία συμμόρφωσης της χρηματοοικονομικής επιχείρησης, εφαρμόζεται η παράγραφος (ε) του εδαφίου (15).»·

(δ) με την προσθήκη, στο εδάφιο (12) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «του άρθρου 7,» της ακόλουθης νέας φράσης «ο Επίτροπος εξουσιοδοτεί τον Βοηθό Επίτροπο όπως για»·

(ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (14) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (15):

«(15) (α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος άρθρου ή οποιωνδήποτε άλλων διατάξεων του παρόντος Νόμου, απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου η οποία καθορίζει χρηματική αποζημίωση ή επιβάλλει άλλη υποχρέωση σε χρηματοοικονομική επιχείρηση, η χρηματική αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000), καθίσταται αυτοδικαίως δεσμευτική απόφαση για τα μέρη.

(β) Για παράπονα των οποίων η χρηματική αποζημίωση ή άλλες υποχρεώσεις υπερβαίνουν σε χρηματική αξία το ποσό της παραγράφου (α), η απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου διατηρεί τον χαρακτήρα νομικά μη δεσμευτικής απόφασης, εκτός εάν τα μέρη ρητώς και εγγράφως συμφωνήσουν στην αποδοχή του δεσμευτικού της χαρακτήρα, ως προβλέπεται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(γ) Τα μέρη διατηρούν το δικαίωμά τους να αμφισβητήσουν τη δεσμευτική απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, η οποία εκδίδεται δυνάμει της παραγράφου (α), με αίτηση ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου, σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πολιτικής Δικονομίας εντός προθεσμίας είκοσι μίας (21) ημερών από την κοινοποίησή της και να αιτηθούν την ακύρωση ή την τροποποίηση της απόφασης του Επιτρόπου.

(δ) Σε περίπτωση που τα μέρη καταχωρήσουν αίτηση σύμφωνα με την παράγραφο (γ), η δεσμευτικότητα της απόφασης του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, αίρεται μέχρι την έκδοση τελικής απόφασης από το Δικαστήριο.

(ε) Τα μέρη υποχρεούνται να συμμορφωθούν πλήρως με το διατακτικό της δεσμευτικής απόφασης εντός τριάντα (30) ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας για καταχώρηση αίτησης ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου, εκτός εάν ο Επίτροπος ή ο Βοηθός Επίτροπος, αιτιολογημένα και λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της διαφοράς, έχει καθορίσει διαφορετικό χρονικό διάστημα συμμόρφωσης στο διατακτικό της απόφασής του ή από την ημερομηνία έκδοσης απόφασης από το Επαρχιακό Δικαστήριο επί τέτοιας αίτησης.».

Τροποποίηση του άρθρου 14Θ του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 14Θ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (5) των ακόλουθων νέων εδαφίων (5Α) έως (5Γ):

«(5Α) Ανεξαρτήτως της αποδοχής των εμπλεκόμενων μερών της δεσμευτικότητας της απόφασης του εδαφίου (5), απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου η οποία καθορίζει χρηματική αποζημίωση ή επιβάλλει άλλη υποχρέωση σε χρηματοοικονομική επιχείρηση, η χρηματική αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000), καθίσταται αυτοδικαίως δεσμευτική απόφαση για τα μέρη.

(5B) Τα μέρη διατηρούν το δικαίωμά τους να αμφισβητήσουν τη δεσμευτική απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, η οποία εκδίδεται δυνάμει του εδαφίου (5A), με την καταχώριση αίτησης ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου εντός προθεσμίας είκοσι μίας (21) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης και σε περίπτωση που τα μέρη καταχωρήσουν αίτηση η δεσμευτικότητα της απόφασης αίρεται μέχρι την έκδοση τελικής απόφασης από το Δικαστήριο.

(5Γ) Τα μέρη υποχρεούνται να συμμορφωθούν πλήρως με το διατακτικό της δεσμευτικής απόφασης εντός τριάντα (30) ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας καταχώρισης αίτησης ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου, εκτός εάν ο Επίτροπος ή ο Βοηθός Επίτροπος, αιτιολογημένα και λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της καταγγελίας, έχει καθορίσει διαφορετικό χρονικό διάστημα στο κείμενο της απόφασής του ή από την ημερομηνία έκδοσης απόφασης από το Επαρχιακό Δικαστήριο επί τέτοιας αίτησης.».

Τροποποίηση του άρθρου 14ΙΑ του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 14ΙΑ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) της φράσης «Ο Επίτροπος στη γραπτή απόφασή του, η οποία είναι αιτιολογημένη και» (πρώτη με τρίτη γραμμή) με τη φράση «Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2Α), ο Επίτροπος ή ο Βοηθός Επίτροπος στην απόφασή του η οποία δέον να»,

(β) με την προσθήκη, στο τέλος της παραγράφου (δ) του εδαφίου (2) πριν το σημείο της άνω τελείας, της ακόλουθης νέας φράσης «ή σε περίπτωση έκδοσης δεσμευτικής απόφασης του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου δυνάμει του εδαφίου

(5A) του άρθρου 14Θ, τυγχάνει εφαρμογής το εδάφιο 5B του άρθρου 14Θ» και

(γ) με την προσθήκη αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (2) του ακόλουθου νέου εδαφίου (2A):

«(2A) Σε περιπτώσεις έκδοσης δεσμευτικής απόφασης του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, δυνάμει του εδαφίου (5A) του άρθρου (14Θ):

(α) η διαδικασία δήλωσης αποδοχής της δεσμευτικότητας της απόφασης του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου, από τα μέρη, ως περιγράφεται στο εδάφιο (5) του άρθρου 14Θ, δεν τυγχάνει εφαρμογής και τυγχάνουν εφαρμογής τα εδάφια (5A) και (5B) του άρθρου 14Θ και

(β) εάν ο Επίτροπος στην απόφασή του δεν καθορίζει συγκεκριμένη προθεσμία συμμόρφωσης, εφαρμόζεται το εδάφιο (5Γ) του άρθρου 14Θ.».

Προσθήκη νέου
Μέρους VIΔ

8. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη μετά το τέλος του Μέρους VIΓ του ακόλουθου νέου Μέρους VIΔ:

«ΜΕΡΟΣ VIΔ ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Επιβολή
διοικητικού
προστίμου
λόγω μη
συμμόρφωσης.

14ΙΖ.-(1) Σε περίπτωση που χρηματοοικονομική επιχείρηση παραλείπει, αρνείται ή αμελεί να συμμορφωθεί με δεσμευτική απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου η οποία εκδίδεται κατόπιν εξουσιοδότησης του Επιτρόπου βάσει του άρθρου 9 , εντός του χρονικού πλαισίου που καθορίζεται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, ο Επίτροπος δύναται να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο το οποίο δεν υπερβαίνει την

χρηματική αξία της απόφασης του Βοηθού Επιτρόπου η οποία εκδίδεται κατόπιν εξουσιοδότησης του Επιτρόπου βάσει του άρθρου 9 ή του Επιτρόπου:

Νοείται ότι, πριν την επιβολή διοικητικού προστίμου, ο Επίτροπος ή ο Βοηθός Επίτροπος οφείλει να παράσχει στη χρηματοοικονομική επιχείρηση, δικαίωμα ακρόασης, τάσσοντας προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερών για την υποβολή γραπτών παραστάσεων.

(2) Κατά τον υπολογισμό του ύψους του διοικητικού προστίμου ο Επίτροπος ή ο Βοηθός Επίτροπος λαμβάνει υπόψη:

(α) τη φύση, τη βαρύτητα και τη διάρκεια της μη συμμόρφωσης,

(β) την οικονομική επάρκεια της χρηματοοικονομικής επιχείρησης, και

(γ) τυχόν προηγούμενες παραλείψεις συμμόρφωσης με αποφάσεις του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου.

(3) Η απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου για επιβολή διοικητικού προστίμου συνιστά εκτελεστή διοικητική πράξη και υπόκειται σε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με το Άρθρο 146 του Συντάγματος.

(4) Η καταχώρηση Προσφυγής στο Διοικητικό Δικαστήριο κατά της απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου, ουδόλως αναστέλλει ή επηρεάζει την υποχρέωση της χρηματοοικονομικής επιχείρησης να συμμορφωθεί με τη δεσμευτική απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού

Επιτρόπου.

(5) Διοικητικό πρόστιμο, το οποίο επιβάλλεται δυνάμει του παρόντος άρθρου και δεν καταβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της επιβολής του στην χρηματοοικονομική επιχείρηση, συνιστά αστικό χρέος οφειλόμενο προς τη Δημοκρατία και εισπράττεται ως τέτοιο.

Προσφυγή στο
Επαρχιακό
Δικαστήριο.

14ΙΗ. Άνευ επηρεασμού των όσων προβλέπονται στο άρθρο 14ΙΖ, σε περίπτωση που η χρηματοοικονομική επιχείρηση παραλείπει, αρνείται ή αμελεί να συμμορφωθεί με δεσμευτική απόφαση του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου η οποία απόφαση εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 9 του Νόμου, ο Επίτροπος ή ο Βοηθός Επίτροπος ή το μέρος υπέρ του οποίου εκδόθηκε δεσμευτική απόφαση, δύναται να καταχωρήσουν στο Επαρχιακό Δικαστήριο, αίτηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πολιτικής Δικονομίας, και να ζητήσουν την έκδοση διατάγματος εναντίον της χρηματοοικονομικής επιχείρησης για συμμόρφωση με την προθεσμία που τέθηκε στη δεσμευτική απόφαση και/ή με τις Οδηγίες του Επιτρόπου ή του Βοηθού Επιτρόπου.».

Τροποποίηση
άρθρου 20
βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της επιφύλαξης του εδαφίου (3) αυτού, από την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:

«Νοείται ότι, στην πιο πάνω έκθεση δημοσιεύεται το όνομα της

κάθε χρηματοοικονομικής επιχείρησης η οποία, δεν συμμορφώθηκε με δεσμευτική απόφαση ή ενώ αποδέχθηκε τη δεσμευτικότητα της απόφασης του Επιτρόπου, δε συμμορφώθηκε με την απόφαση αυτή, ο αριθμός των παραπόνων τα οποία η εν λόγω χρηματοοικονομική επιχείρηση αποδέχθηκε τη δεσμευτικότητα της απόφασης του Επιτρόπου ή και συμμορφώθηκε με αυτή ή συμμορφώθηκε με δεσμευτική απόφαση και ο αριθμός των παραπόνων σε σχέση με τα οποία η εν λόγω χρηματοοικονομική επιχείρηση αποδέχθηκε τη δεσμευτικότητα της απόφασης και δε συμμορφώθηκε με αυτή.» και

(β) με την προσθήκη, στο εδάφιο (5Α) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «το αποτέλεσμα της εξέτασης, τον αριθμό» (τέταρτη με πέμπτη γραμμή) της ακόλουθης νέας φράσης «των δεσμευτικών αποφάσεων και».

Τροποποίηση του άρθρου 28 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 28 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (4) του ακόλουθου νέου εδαφίου (4Α):

«(4Α) Παράπονα, καταγγελίες ή διαφορές οι οποίες έχουν υποβληθεί στον Επίτροπο πριν την έναρξη ισχύος του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικού) Νόμου του 2026, εξετάζονται από τον Επίτροπο με βάση τις διατάξεις των περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμων του 2010 έως του 2023.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος τροποποιητικού νομοσχεδίου είναι, μεταξύ άλλων, η αναβάθμιση του υφιστάμενου μηχανισμού επιβεβαίωσης χρέους του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, με την προσθήκη δυνατότητας αναδιάρθρωσης του χρέους καθώς και προσθήκη μηχανισμού συμμόρφωσης με τις αποφάσεις του Επιτρόπου.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

17 Μαρτίου 2026

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2026»

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως,

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2025 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2026.
- 9 του 1965
 - 51 του 1970
 - 3 του 1978
 - 6 του 1981
 - 181(I) του 2002
 - 59(I) του 2006
 - 122(I) του 2007
 - 52(I) του 2008
 - 26(I) του 2010
 - 120(I) του 2011
 - 142(I) του 2014
 - 197(I) του 2014
 - 4(I) του 2015
 - 27(I) του 2015
 - 32(I) του 2015
 - 42(I) του 2015
 - 46(I) του 2015
 - 53(I) του 2015
 - 75(I) του 2015
 - 76(I) του 2015
 - 133(I) του 2015
 - 139(I) του 2015
 - 198(I) του 2015
 - 87(I) του 2018
 - 118(I) του 2019
 - 138(I) του 2019
 - 61(I) του 2020
 - 195(I) του 2020
 - 212(I) του 2020
 - 98(I) του 2021
 - 185(I) του 2021
 - 82(I) του 2022
 - 147(I) του 2022
 - 173(I) του 2022
 - 204(I) του 2022
 - 10(I) του 2023
 - 65(I) του 2023

66(I) του 2023
76(I) του 2023
155(I) του 2023
4(I) του 2024
161(I) του 2024
110(I) του 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 44Γ
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 44Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (2Α):

«(2Α) (α) Στην περίπτωση επιλέξιμου οφειλέτη, η αναφερόμενη στο εδάφιο (1) έγγραφη ειδοποίηση κατά τον Τύπο 'I', καθώς και η κατάσταση λογαριασμού του απαιτούμενου ενυπόθηκου χρέους που τη συνοδεύει, περιλαμβάνουν ρητή και σαφή ενημέρωση αναφορικά με τη δυνατότητα αυτού, για υποβολή παραπόνου στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, για σκοπούς επιβεβαίωσης του απαιτούμενου ενυπόθηκου χρέους.

(β) Επιπρόσθετα των όσων προβλέπονται στην παράγραφο (α), το αδειοδοτημένο ίδρυμα, παρέχει αντίστοιχη ενημέρωση και μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του.

(γ) Οι αναφερόμενες στις παραγράφους (α) και (β) ενημερώσεις διασφαλίζουν την επαρκή προβολή τους και έχουν μέγεθος γραμματοσειράς τουλάχιστον ίσο με το κυρίαρχο μέγεθος γραμματοσειράς.»

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (4) αυτού, ως ακολούθως:

(i) Με την αντικατάσταση της φράσης «Τύπου «ΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2)» (τρίτη γραμμή), με την ακόλουθη νέα φράση «Τύπου «Ι», σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1)»,

(ii) με την αντικατάσταση των λέξεων «Τύπου «ΙΑ»» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή) με τις ακόλουθες νέες λέξεις «Τύπου «Ι»» και

(iii) με την αντικατάσταση στην πρώτη επιφύλαξη αυτού, των λέξεων «Τύπο «ΙΑ»» με τις ακόλουθες νέες λέξεις «Τύπο «Ι»».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος τροποποιητικού νομοσχεδίου είναι, μεταξύ άλλων, η αναβάθμιση του υφιστάμενου μηχανισμού επιβεβαίωσης χρέους του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου, με την προσθήκη δυνατότητας αναδιάρθρωσης του χρέους καθώς και προσθήκη μηχανισμού συμμόρφωσης με τις αποφάσεις του Επιτρόπου.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

17 Μαρτίου 2026



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (AA)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου (www.reform.gov.cy)
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας AA βάση του πιο πάνω Οδηγού AA
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο AA θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SME Test, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SME Test για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ **Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο AA και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test, όπου εφαρμόζεται.**

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	<p>Δέσμη νομοσχεδίων με τίτλους:</p> <p>A: Ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026</p> <p>B: Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026</p>	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Οικονομικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Μαρίνα Τούμπα	
	Τίτλος: Λειτουργός	
	e-mail: mtoumba@mof.gov.cy	
	Τηλέφωνο: 22601273	
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε (✓)	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις¹ της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		Νομοσχέδιο (Α): Προσθήκη νέου Μέρους VIΔ
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	✓	<p>Νομοσχέδιο (Α): Τροποποίηση των άρθρων 2, 7Α, 10Α, 14, 14Θ, 14ΙΑ, 20, 28</p> <p>Νομοσχέδιο (Β): Τροποποίηση άρθρου 44Γ</p>
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Σκοπός των νομοσχεδίων είναι η αναβάθμιση του υφιστάμενου μηχανισμού επιβεβαίωσης χρέους του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου (ΧρΕπ) με την προσθήκη δυνατότητας αναδιάρθρωσης του χρέους και η εισαγωγή δεσμευτικότητας στις αποφάσεις του μέχρι €20.000 επί παραπόνων εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης. Επιπλέον οι δανειολήπτες δύναται να αποταθούν στον Επίτροπο για επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους νωρίτερα, δηλαδή από την λήψη της επιστολής Τύπου «I» αντί της επιστολής «Τύπου ΙΑ»
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	<p>Συγκεκριμένα με το νομοσχέδιο Α επιτυγχάνονται μεταξύ άλλων τα εξής:</p> <p>(α) Το ισχύον νομικό πλαίσιο δίνει τη δυνατότητα, μετά από αίτημα του οφειλέτη, να σταματήσει προσωρινά η εκποίηση της κατοικίας του, αξίας έως €350.000, για σκοπούς εξέτασης/επιβεβαίωσης του οφειλόμενου ποσού από τον ΧρΕπ. Μετά την εξέταση, η οποία διαρκεί περίπου 60 ημέρες, η διαδικασία είτε συνεχίζει κανονικά είτε επανεκκινείται στη βάση του νέου οφειλόμενου ποσού. Στην πράξη η επιβεβαίωση χρέους διακόπτει προσωρινά την εκποίηση και ο ΧρΕπ δεν έχει δυνατότητα μόνιμης αναστολής/ακύρωσης της εκποίησης. Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα στον δανειολήπτη σε περίπτωση που προσφύγει στον ΧρΕπ για την επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους αλλά τα μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία ως προς τον τρόπο αναδιάρθρωσης και/ή αποπληρωμής του χρέους, να αποταθεί σε Σύμβουλο Αφερεγγυότητας για κατάρτιση Προσωπικού Σχεδίου Αποπληρωμής. Συνεπώς, η κυβερνητική πρόταση λειτουργεί ως ύστατη προσπάθεια προστασίας της κύριας κατοικίας, ώστε η εκποίηση να σταματά και να οδηγείται σε αναδιάρθρωση χρέους.</p> <p>(β) Η εισαγωγή δεσμευτικότητας στις αποφάσεις του ΧρΕπ μέχρι €20.000 επί παραπόνων εναντίον χρηματοοικονομικών επιχειρήσεων, θα ενισχύσει την θέση των καταναλωτών και έχει τη δυνατότητα να αποφορτίσει τα δικαστήρια και πιο μακροπρόθεσμα να προάξει τη φήμη της Κύπρου για την ποιότητα υπηρεσιών του χρηματοοικονομικού τομέα.</p> <p>4. Με το νομοσχέδιο Β δίνεται μεταξύ άλλων η</p>

		δυνατότητα στον δανειολήπτη για προσφυγή νωρίτερα στον ΧρΕπ για την επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους, δηλαδή από την λήψη της επιστολής Τύπου «I» αντί της επιστολής «Τύπου ΙΑ».	
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)</i>	
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Άμεση νομοθετική ρύθμιση του θέματος	
B2.2	Δεύτερη επιλογή		
B2.3	Τρίτη επιλογή		
	...		
B2a	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Δεν υπάρχει άλλος τρόπος χειρισμού	
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>	
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	Ναι/ Όχι	Εξηγείστε
		Ναι	Χρηματοοικονομικό Επιτροπο, Τμήμα Αφερεγγυότητας
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Μετά την ετοιμασία του νομοσχεδίου	
B4	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	Ναι/ Όχι	Εξηγείστε
		Ναι	Γραπτή επικοινωνία
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	<i>(π.χ. αξιολόγηση προβλήματος και αναγκαιότητας παρέμβασης, αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών, συλλογή δεδομένων, ανάλυση επιπτώσεων, σύνταξη νομοθεσίας)</i> Μετά την ετοιμασία του νομοσχεδίου	

B4.3	<p>Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;</p> <p>Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων {SME Test}</p>	<p>Σύνδεσμος Τραπεζών Κύπρου, Σύνδεσμος Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων και Διαχειριστών Πιστώσεων</p> <p>(π.χ. κοινωνικά σύνολα, εκπροσώπους επιχειρήσεων, περιβαλλοντικές οργανώσεις)</p>	
B4.4	<p>Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;</p>	<p>Γραπτή επικοινωνία</p> <p>(π.χ. συζητήσεις/ συσκέψεις, γραπτή επικοινωνία, δημόσιες ακροάσεις, στοχευμένες ομάδες, εμπλοκή εμπειρογνομώνων, ανάρτηση στο διαδίκτυο)</p>	
B4.5	<p>Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης;</p> <p><i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i></p>	<p>Τα σχόλια των εμπλεκόμενων ως αυτά εκφράστηκαν γραπτώς λήφθηκαν υπόψη κατά την τελική σύνταξη του νομοσχεδίου.</p>	
B5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων</i>	
<p>Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας;</p> <p><i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i></p>	Ναι	Όχι	
			Όχι
I. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.1	<p>Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά;</p> <p><i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i></p>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	<ul style="list-style-type: none"> • αναβάθμιση του υφιστάμενου μηχανισμού επιβεβαίωσης χρέους του ΧρΕπ με την προσθήκη δυνατότητας αναδιάρθρωσης του χρέους και • εισαγωγή δεσμευτικότητας στις αποφάσεις του ΧρΕπ μέχρι €20.000 επί παραπόνων εναντίον χρηματοοικονομικής επιχείρησης. • Επιπλέον οι δανειολήπτες δύναται να αποταθούν στον Επίτροπο για επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους νωρίτερα,

			δηλαδή από την λήψη της επιστολής Τύπου «I» αντί της επιστολής «Τύπου ΙΑ».	
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Όχι		
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?	Όχι		
B5.3 α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	<i>(Απάντηση σε €)</i>		
B5.3 β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης	Δ/Ε		
II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις² από την προτεινόμενη νομοθεσία [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SME Test}]				
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγείστε	
		Όχι		
B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε (<i>κατά προσέγγιση</i>), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω	Μέγεθος	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων

² Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

³ Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

	προτεινόμενη νομοθεσία;	(< 50)		
		Μεσαίες (< 250)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεγάλες (> 249)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Σύνολο	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε	
		Όχι	<i>(π.χ. διαδικασίες εγγραφής, αδειοδότησης, γνωστοποίησης, υποβολής εκθέσεων κλπ)</i>	
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	<i>(Απάντηση σε €)</i>		
		Μικρές (1-9)		
		Μικρές (10-49)		
		Μεσαίες (50-249)		
		Σύνολο για ΜΜΕ ⁴ (1-249)		
		Μεγάλες (250+)		
		Σύνολο		
B5.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές			

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

	αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		Όχι	
B5.8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	Όχι	<i>(π.χ. διαδικασίες εγγραφής εταιρείας, πρόσβαση στη χρηματοδότηση)</i>
B5.9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού , στην εξωστρέφεια των κυριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	Όχι	<i>(π.χ. όρια τιμών, ποσοστώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)</i>
B5.10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	Όχι	<i>(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)</i>
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);	Όχι	<i>(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)</i>

ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ {SME Test}			
[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	Ναι/Όχι Δ/Ε	Εξηγήστε (βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test)
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]	Ναι/Όχι Όχι	Εξηγήστε
B5.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	Όχι	(π.χ. μείωση / αύξηση δημοσίων δαπανών / εσόδων, ανάγκες χρηματοδότησης, βιωσιμότητα δημόσιου τομέα)
B5.15	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	Όχι	(π.χ. πληθωρισμός, ανεργία, χρηματοοικονομική σταθερότητα, επενδύσεις κλπ)
B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β7.1]	Ναι/Όχι Ναι	Εξηγήστε Επηρεάζει το γραφείο του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;	Όχι	(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)

B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	Ναι	Η προτεινόμενη τροποποίηση του πλαισίου του ΧρΕπ αναμένεται να αυξήσει μερικώς το φόρτο εργασίας του, καθότι περισσότεροι καταναλωτές αναμένεται να αποτείνονται στον ΧρΕπ για παράπονο (ένεκα και της προτεινόμενης δεσμευτικότητας των αποφάσεων του, ώστε να αποφεύγουν το κόστος και τις χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες) καθώς και για σκοπούς επιβεβαίωσης του οφειλόμενου ποσού. (π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)
B6.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη B6.3).	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>	
B6.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία</i>	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Ναι	Το προτεινόμενο νομοσχέδιο Α επιφέρει τροποποιήσεις στο πλαίσιο των εκποιήσεων και λειτουργεί ως ύστατη προσπάθεια προστασίας της κύριας κατοικίας, ώστε η εκποίηση να σταματά και να οδηγείται σε αναδιάρθρωση χρέους.
B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;		<i>(π.χ. ζήτηση / προσφορά, κινητικότητα, δημόσιος / ιδιωτικός τομέας, ηλικιακή κατανομή, ειδικές ομάδες εργαζομένων, ρόλος συντεχνιών, εργοδότες)</i>
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;		<i>(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)</i>

B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;		<i>(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ)</i>
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;		<i>(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)</i>
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;		<i>(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)</i>
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;		<i>(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)</i>
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;		<i>(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)</i>
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;		<i>(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)</i>
B7.10	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);		<i>(π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ)</i>
B7.11	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην		<i>(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)</i>

	ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;		
B8	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		<i>(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)</i>
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		<i>(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)</i>
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		<i>(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)</i>
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		<i>(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)</i>
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		<i>(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάση ρύπανσης κλπ)</i>
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		<i>(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)</i>
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική		<i>(π.χ. προώθηση προγραμμάτων</i>

αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		<i>προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)</i>
---	--	---

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ			
<i>[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]</i>			
Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ			
Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Μετά την εξέταση των εναλλακτικών επιλογών καταλήξαμε στην επιλογή της άμεσης τροποποίησης της νομοθεσίας	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος με τα εμπλεκόμενα Υπουργεία/υπηρεσίες/ τμήματα όπως επίσης και διαβούλευση με εκπροσώπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5		Δ/Ε
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6	Η προτεινόμενη τροποποίηση του πλαισίου του ΧρΕπ αναμένεται να αυξήσει μερικώς το φόρτο εργασίας του, καθότι περισσότεροι καταναλωτές αναμένεται να αποτίνονται στον ΧρΕπ για παράπονο (ένεκα και της προτεινόμενης δεσμευτικότητας των αποφάσεων του, ώστε να αποφεύγουν το κόστος και τις χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες) καθώς και για σκοπούς επιβεβαίωσης του οφειλόμενου ποσού. <i>(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)</i>	Δ/Ε
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7	Το προτεινόμενο νομοσχέδιο Α επιφέρει τροποποιήσεις στο πλαίσιο των εκποιήσεων και λειτουργεί ως ύστατη προσπάθεια προστασίας της κύριας κατοικίας, ώστε η εκποίηση να σταματά και να οδηγείται σε αναδιάρθρωση χρέους.	Δ/Ε

6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8		Δ/Ε
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3, B5.6, B6.3		Δ/Ε
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test}	B4.5 B5.6- B5.11 B5.12		Δ/Ε

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Ανδρέας Ζαχαριάδης
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	17/3/2026

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)					
[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]					
<p>Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά [Επιλέξτε με √ το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]</p>					
Ενότητα	ΜΕ	Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SME Test					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					