

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΣΕ ΠΛΗΓΕΝΤΕΣ
ΑΠΟ ΤΑ ΕΝΤΟΝΑ ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΤΗΣ 29ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026**

α/α	Κατηγορία	Χωρίς ασφάλεια	Με ασφάλεια
1	Ιδιόκτητη κατοικία μόνιμης διαμονής	Κτήριο: Οικονομική βοήθεια ίση με το 80% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο ποσό €20.000. Για χαμηλοσυνταξιούχους ή λήπτες Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος: ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά. Δεν υπολογίζονται ζημιές σε μη αδειούχες κατασκευές/επεκτάσεις. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, με ανώτατο ποσό €15.000. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Οικονομική βοήθεια ίση με το 80% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο ποσό €7.000.	Κτήριο: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας και με ανώτατο ποσό €3.000, όποιο είναι μικρότερο. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας και με ανώτατο ποσό €3.000, όποιο είναι μικρότερο. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας του κτηρίου ή, σε περίπτωση ξεχωριστής ασφαλιστικής κάλυψης του φωτοβολταϊκού συστήματος, μέχρι του αντίστοιχου αφαιρετέου ποσού, και με ανώτατο ποσό €400, όποιο είναι μικρότερο. Σε περίπτωση που το ίδιο αφαιρετέο ποσό εφαρμόζεται σε περισσότερες από μία από τις πιο πάνω κατηγορίες, το συνολικό ποσό της οικονομικής βοήθειας για τις εν λόγω κατηγορίες δεν μπορεί να υπερβαίνει το συγκεκριμένο αφαιρετέο ποσό, τηρουμένων παράλληλα των ανώτατων ποσών που καθορίζονται πιο πάνω.
2	Ενοικιαζόμενη κατοικία	Κτήριο: Στον ιδιοκτήτη παραχωρείται οικονομική βοήθεια ίση με το 50% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο ποσό €15.000. Δεν υπολογίζονται ζημιές σε μη αδειούχες κατασκευές/επεκτάσεις. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, με ανώτατο ποσό €15.000. Αν ο εξοπλισμός ανήκει στον ενοικιαστή, η βοήθεια παραχωρείται στον ενοικιαστή. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Οικονομική βοήθεια ίση με το 50% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο ποσό €3.000.	Κτήριο: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας και με ανώτατο ποσό €3.000, όποιο είναι μικρότερο. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας και με ανώτατο ποσό €3.000, όποιο είναι μικρότερο. Αν ο εξοπλισμός ανήκει στον ενοικιαστή, η βοήθεια παραχωρείται στον ενοικιαστή. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας του κτηρίου ή, σε περίπτωση ξεχωριστής ασφαλιστικής κάλυψης του φωτοβολταϊκού συστήματος, μέχρι του αντίστοιχου αφαιρετέου ποσού, και με ανώτατο ποσό €400, όποιο είναι μικρότερο. Σε περίπτωση που το ίδιο αφαιρετέο ποσό εφαρμόζεται σε περισσότερες από μία από τις πιο πάνω κατηγορίες, το συνολικό ποσό της οικονομικής βοήθειας για τις εν λόγω κατηγορίες δεν μπορεί να υπερβαίνει το συγκεκριμένο αφαιρετέο ποσό, τηρουμένων παράλληλα των ανώτατων ποσών που καθορίζονται πιο πάνω.
3	Μη αδειοδοτημένη κατοικία / κατοικία που δεν χρησιμοποιείται / υπό ανέγερση / ενοικιαζόμενη κατοικία	Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.	Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.
4	Ιδιόκτητο επαγγελματικό υποστατικό που χρησιμοποιείται από τον ιδιοκτήτη	Κτήριο: Οικονομική βοήθεια ίση με το 70% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο ποσό €30.000. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, με ανώτατο ποσό €10.000. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.	Κτήριο: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας και με ανώτατο ποσό €5.000, όποιο είναι μικρότερο. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας και με ανώτατο ποσό €5.000, όποιο είναι μικρότερο. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.

α/α	Κατηγορία	Χωρίς ασφάλεια	Με ασφάλεια
5	Ενοικιαζόμενο επαγγελματικό υποστατικό	Κτήριο: Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, με ανώτατο ποσό €10.000. Αν ο εξοπλισμός ανήκει στον ενοικιαστή, η βοήθεια παραχωρείται στον ενοικιαστή. Δεν παραχωρείται βοήθεια για εξοπλισμό υποστατικού που δεν χρησιμοποιείται. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.	Κτήριο: Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια. Εξοπλισμός: Οικονομική βοήθεια ίση με την εκτιμηθείσα ζημιά, μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας και με ανώτατο ποσό €5.000, όποιο είναι μικρότερο. Αν ο εξοπλισμός ανήκει στον ενοικιαστή, η βοήθεια παραχωρείται στον ενοικιαστή. Φωτοβολταϊκό σύστημα: Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.
6	Μη αδειοδοτημένο επαγγελματικό υποστατικό / επαγγελματικό υποστατικό που δεν χρησιμοποιείται / εμπορεύματα και αποθέματα / τουριστικό κατάλυμα	Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.	Δεν παραχωρείται οικονομική βοήθεια.
7	Ιδιωτικό όχημα	Για όχημα με άδεια κυκλοφορίας, ασφάλεια έναντι τρίτου και MOT σε ισχύ ή νομίμως ακινητοποιημένο: 75% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο ποσό €5.000 ανά όχημα.	Οικονομική βοήθεια μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας, με ανώτατο ποσό €500 ανά όχημα, όποιο είναι μικρότερο.
8	Επαγγελματικό όχημα / τροχοφόρο μηχανήμα	Για όχημα με άδεια κυκλοφορίας, ασφάλεια έναντι τρίτου και MOT σε ισχύ ή νομίμως ακινητοποιημένο: 75% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο ποσό €10.000 ανά όχημα.	Οικονομική βοήθεια μέχρι του αφαιρετέου ποσού (excess waiver) της ασφάλειας, με ανώτατο ποσό €1.000 ανά όχημα, όποιο είναι μικρότερο.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

1. Η κατά χάριν οικονομική βοήθεια θα παρέχεται μόνο για μία κατοικία ανά ιδιοκτήτη, είτε αφορά κατοικία μόνιμης διαμονής, είτε ενοικιαζόμενη, με προτεραιότητα την πρώτη κατοικία μόνιμης διαμονής.
2. Η κατά χάριν οικονομική βοήθεια θα παρέχεται μόνο για ένα επαγγελματικό υποστατικό ανά ιδιοκτήτη, είτε αφορά ιδιόκτητο, είτε ενοικιαζόμενο, με προτεραιότητα το ιδιόκτητο επαγγελματικό υποστατικό.
3. Η οικονομική βοήθεια θα παρέχεται για την εκτέλεση των εργασιών επιδιόρθωσης και αντικατάστασης εξοπλισμού που θα αναλάβουν υπό την ευθύνη τους αναλόγως οι ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές των επηρεαζόμενων υποστατικών και αποτελεί κατά χάριν οικονομική βοήθεια και όχι οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση.
4. Σε περιπτώσεις οικοδομών με ειδικό αρχιτεκτονικό ή παραδοσιακό χαρακτήρα, για το σχεδιασμό και εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών επιδιόρθωσης θα λαμβάνεται υπόψη ο σχετικός χαρακτήρας και θα εξασφαλίζεται η αναγκαία έγκριση/αδειοδότηση, από την αρμόδια Αρχή, π.χ. το Τμήμα Αρχαιοτήτων ή τον Κλάδο Διατήρησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
5. Για σκοπούς παραχώρησης της κατά χάριν οικονομικής βοήθειας, ως αδειούχα οικοδομή θεωρείται οικοδομή για την οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής από την αρμόδια Αρχή.
6. Οικοδομές ή οποιεσδήποτε προσθήκες που έχουν ανεγερθεί χωρίς την εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών, δεν θα συνυπολογίζονται στο ύψος της εκτιμηθείσας βοήθειας και δεν θα παρέχεται για αυτές κατά χάριν οικονομική βοήθεια.
7. Κατά τον υπολογισμό της ζημιάς σε εξωτερικές κατασκευές θα λαμβάνονται υπόψη μόνο περιφράξεις, πλακόστρωτα και πέργολες, νοουμένου ότι αποτελούν μόνιμες κατασκευές και καλύπτονται από άδεια οικοδομής.
8. Δεν παραχωρείται κατά χάριν οικονομική βοήθεια για είδη πολυτελείας, σκάφη οποιασδήποτε κατηγορίας, εμπορεύματα και αποθέματα.
9. Οι εκτιμήσεις των ζημιών θα γίνονται από τις Επαρχιακές Διοικήσεις βάσει του σχετικού Βοηθήματος Εκτίμησης Ζημιών για Καταστροφικά Συμβάντα του Υπουργείου Εσωτερικών, με τη βοήθεια, όπου απαιτείται, άλλων Κρατικών Υπηρεσιών.
10. Η οικονομική βοήθεια θα παρέχεται στους αιτητές μετά από υπογραφή σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης αποδοχής του ύψους της κατά χάριν οικονομικής βοήθειας.
11. Αν ο αιτητής αποδεχθεί το ποσό της οικονομικής βοήθειας θα υπογράψει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα αποποιείται του δικαιώματος υποβολής ένστασης.
12. Ο αιτητής που δεν αποδέχθηκε το ποσό της οικονομικής βοήθειας έχει το δικαίωμα να υποβάλει μόνον μία φορά ένσταση επί της Απόφασης της Επιτροπής και όχι επί της Απόφασης της Επιτροπής Ενστάσεων.
13. Ο αιτητής δεν θα έχει το δικαίωμα αξίωσης οιασδήποτε άλλης απαίτησης για τον ίδιο σκοπό. Σε αντίθετη περίπτωση, η αρμόδια Αρχή δύναται να απαιτήσει άμεσα από τον ιδιοκτήτη την επιστροφή της κατά χάριν οικονομικής βοήθειας που του παραχωρήθηκε, και αν χρειαστεί να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον του, αν διαπιστώσει ότι έλαβε για τον ίδιο σκοπό οικονομική βοήθεια και από άλλη Υπηρεσία ή Οργανισμό δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου.
14. Η Επιτροπή και η Επιτροπή Ενστάσεων έχουν το δικαίωμα να καλέσουν στη συνεδρία ή/και να ζητήσουν από τρίτα άτομα, φορείς, εμπειρογνώμονες, προσωπικό άλλων Υπηρεσιών κ.ά., για να λάβουν οποιαδήποτε πληροφορία ή συμπληρωματικά στοιχεία στο πλαίσιο εξέτασης των αιτημάτων.

15. Δεν επιτρέπεται στα μέλη της Επιτροπής και της Επιτροπής Ενστάσεων να έχουν οικονομικό ή άλλο συμφέρον, δυνάμενο να επηρεάσει το αμερόληπτο της κρίσης τους κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.
16. Η Επιτροπή, όπου αυτό εφαρμόζεται, θα είναι ιδιαίτερα προσεκτική κατά τον υπολογισμό της παραχώρησης οικονομικής βοήθειας σε περίπτωση που η ζημιά καλύπτεται από ασφαλιστικό συμβόλαιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρούσας Πρότασης.
17. Η Επιτροπή και η Επιτροπή Ενστάσεων θα συνεδριάζουν με όλα τα μέλη παρόντα. Η Απόφαση της Επιτροπής και της Επιτροπής Ενστάσεων θα λαμβάνεται ομόφωνα ή πλειοψηφικά.
18. Για τις εργασίες της Επιτροπής και της Επιτροπής Ενστάσεων θα τηρούνται πρακτικά. Υπεύθυνος για την τήρηση των πρακτικών κάθε Επιτροπής θα είναι ο Γραμματέας.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

α/α	Κατηγορία	Περιγραφή
1	Έργα υποδομής	Η αποκατάσταση των ζημιών σε έργα υποδομής κρατικής ευθύνης αναλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από την Κυβέρνηση. Η κάλυψη της δαπάνης για την αποκατάσταση ζημιών σε έργα υποδομής Τοπικών Αρχών ή Ημικρατικών Οργανισμών θα αποφασίζεται από το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών. Οι Ημικρατικοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την ασφαλιστική κάλυψη των έργων υποδομής τους.
2	Κατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς	Η αποκατάσταση των ζημιών σε κατοικίες που βρίσκονται σε Κυβερνητικούς Οικισμούς αναλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Νοείται ότι, σε περιπτώσεις κατά τις οποίες έχουν εκχωρηθεί τίτλοι ιδιοκτησίας για τις κατοικίες, αυτές θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού με τις ιδιόκτητες ή ενοικιαζόμενες κατοικίες, ανάλογα με την περίπτωση.
3	Κατοικίες σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης	Στους κατόχους κατοικιών σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης παραχωρείται οικονομική βοήθεια ίση με τις τιμές της μονάδας αυτοστέγασης. Νοείται ότι, σε περιπτώσεις κατά τις οποίες έχουν εκχωρηθεί τίτλοι ιδιοκτησίας για τις κατοικίες, αυτές θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού με τις ιδιόκτητες ή ενοικιαζόμενες κατοικίες, ανάλογα με την περίπτωση.
4	Τουρκοκυπριακές κατοικίες	Η αποκατάσταση των ζημιών σε τουρκοκυπριακές κατοικίες που βρίσκονται υπό τη διαχείριση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών αναλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Νοείται ότι η Σύμβαση Μίσθωσης πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ και το καθεστώς χρήσης της κατοικίας να είναι σύννομο.
5	Τουρκοκυπριακά επαγγελματικά υποστατικά	Η αποκατάσταση των ζημιών σε τουρκοκυπριακά επαγγελματικά υποστατικά που βρίσκονται υπό τη διαχείριση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών αναλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τον μισθωτή. Νοείται ότι η Σύμβαση Μίσθωσης πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ και το καθεστώς χρήσης του υποστατικού να είναι σύννομο.
6	Γεωργικές εγκαταστάσεις και καλλιέργειες	Οι εκτιμήσεις των ζημιών σε γεωργικές εγκαταστάσεις και καλλιέργειες διενεργούνται χωριστά από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ημερομηνία: 1.9.2026